PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 199 din 16.11.2026
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului în intravilan cu stabilirea reglementărilor urbanistice pentru parcelare (în 12 loturi construibile), construire acces, împrejmuiri loturi și construire locuințe individuale P+M, CF 87957

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în şedinţă ordinară/extraordinară în data de .....;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 124/67040/(RU) 67041 din 10.11.2026 al Primarului Municipiului Câmpulung prin care se propune spre aprobare Planul Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului în intravilan cu stabilirea reglementărilor urbanistice pentru parcelare (în 12 loturi construibile), construire acces, împrejmuiri loturi și construire locuințe individuale P+M, CF 87957;
- Raportul de specialitate nr. 124/67045/(RU)67046 din 10.11.2026 al Direcției Tehnice și Urbanism prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului în intravilan cu stabilirea reglementărilor urbanistice pentru parcelare (în 12 loturi construibile), construire acces, împrejmuiri loturi și construire locuințe individuale P+M, CF 87957;
- Cererea nr. 124/64413 din 30.10.2026 prin care dl Stelian ION, în calitate de administrator al societății ROMTURINGIA, proprietarul imobilului, solicită aprobarea documentației Planul Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului în intravilan cu stabilirea reglementărilor urbanistice pentru parcelare (în 12 loturi construibile), construire acces, împrejmuiri loturi și construire locuințe individuale P+M, CF 87957;
- Avizul tehnic al arhitect șef al Municipiului Câmpulung înregistrat sub nr. 03 din 05.11.2026;
- Avizul de oportunitate emis de arhitectul șef al Consiliului Județean Arges nr. 27 din 28.08.2025;
- Avizul tehnic al Arhitectului șef al Consiliului Judetean Arges nr. 30 din 15.10.2026;
- Discuțiile purtate în plenul ședintei C.T.A.T.U. – Municipiul Câmpulung din data 25.09.2026 consemnate prin procesul verbal nr. 124/57377;
- Raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 124/59321 din 06.10.2026;
- Decizia etapei de încadrare nr. 57 din 14.11.2025 emis de Agenția Pentru Protecția Mediului Argeș;
- Avizul Comisiei Tehnico-Economică Zona Pitești nr. 16904 din 03.10.2025 emis de Distribuție Energie Oltenia pentru faza PUZ;
- Avizul Edilul CGA SA nr. 4709 din 12.09.2025;
- Avizul SPADPP Câmpulung nr. 1590 din 12.09.2025;

- Adresa Inspectoratului de Poliție Județean Argeș – Serviciul Rutier nr. 207.341 din 01.10.2025;
- Avizul Comisiei de sistematizare a Circulatiei din cadrul Primăriei Municipiului Câmpulung nr. 09 din 23.09.2025;
- Avizul emis de Garda Forestieră Ploiești nr. 12218 din 02.10.2025;
- Adresa DSP Arges nr. 22559/18.09.2025;
- Avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență Argeș înregistrat sub nr. 1222051 din 19.07.2025;
- Avizul MAI nr. 146857 din 29.10.2025;
- Avizul MapN – Statul Major al Aparării nr. DT – 14042 pentru faza PUZ;
- Avizul SRI nr. N637968 din 13.10.2025;
- Avizul STS nr. 17825 din 15.09.2025;
- Avizul Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale înregistrat sub nr. 339 din 06.07.2026;
- Avizul Direcției Județene pentru Cultură Argeș înregistrat sub nr. 213 din 17.04.2026;
- Planul de situație topografic avizat OCPI cu numărul 1311/2025;
- Documentația PUZ întocmită conform Ghid Privind Metodologia de Elaborare și Conținutul – Cadru al Planului Urbanistic Zonal;
- Regulamentul local de urbanism aferent PUZ pentru "introducerea terenului în intravilan cu stabilirea reglementărilor urbanistice pentru parcelare (în 12 loturi construibile), construire acces, împrejmuiri loturi și construire locuințe individuale P+M, CF 87957;
- Prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vigoare la data inițierii documentației de urbanism;
- Prevederile Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în vigoare la data inițierii documentației de urbanism;
- Prevederile din Ordinul nr. 233 / 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism, în vigoare la data inițierii documentației de urbanism;
- Prevederile art. 582 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525 / 996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 135 / 2003 pentru aprobarea PUG-ului Municipiului Câmpulung, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a

publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispoziţiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările şi completările ulterioare;
- Decizia nr. 12 din 28 iunie 2021 a Înaltei Curți de Casaţie și Justiţie – Completul pentru soluţionarea recursului în interesul legii, publicată în monitorul oficial nr. 933 din 30 septembrie 2021;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 2 şi 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, și ale articolul 27^1 alin. (1) lit. c din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :

Art. 1. – Se aprobă documentația de urbanism **Planul Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului în intravilan cu stabilirea reglementărilor urbanistice pentru parcelare (în 12 loturi construibile), construire acces, împrejmuiri loturi și construire locuințe individuale P+M, CF 87957,** imobil proprietate privată a societății ROMTURINGIA SRL, în suprafață de 10000 conform actelor de proprietate, conform documentației întocmite de societatea ARHIAMA CONCEPT SRL, prezentată în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, documentație care include și Regulamentul local de urbanism aferent planului de urbanism zonal, regulament prezentat în Anexa nr. 1a care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art. 1 modifică, completează și detaliază prevederile din documentația de urbanism Planul Urbanistic General al Municipiului Câmpulung aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 135 / 2003 a Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, pentru suprafața măsurată de 10.000 mp, teren din intravilanul municipiului Câmpulung, UTR 17.

Art. 3. – Realizarea rețelelor de utilități, branșamentele aferente imobilului și a drumului de acces se vor face pe cheltuiala exclusivă a beneficiarului Planului Urbanistic Zonal.

Art. 4. – Planul Urbanistic zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art. 5. – Durata de valabilitate a **Planului Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului în intravilan cu stabilirea reglementărilor urbanistice pentru parcelare (în 12 loturi construibile), construire acces, împrejmuiri loturi și construire locuințe individuale P+M, CF 87957** este de **5 ani**.

Art. 6. – După aprobare, prezenta hotărâre însoțită de documentația de aprobare a PUZ și RLU se transmite către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș – BCPI Câmpulung, în vederea actualizării din oficiu a modului de utilizare a terenului înregistrat în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Art. 7. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâre se însărcinează primarul municipiului Câmpulung, arhitectul șef și Direcția Tehnică și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Câmpulung.

Art. 8. – Prezenta hotărâre va fi afişată şi publicată pentru aducerea ei la cunoştinţă publică şi va fi comunicată în termen legal :

- Instituţiei Prefectului – Judeţul Argeş;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcţiei Tehnice și Urbanism;
- Consiliului Județean Argeș;
- Societății ROMTURINGIA SRL;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș – BCPI Câmpulung, prin grija Direcției Tehnice și Urbanism.

Municipiul Câmpulung, 16.11.2026

Inițiator,
Primar,
El[redacted]**NI**

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Avizat pentru legalitate
Secretar general,

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.